

IMPOL, d. o. o., Partizanska 38, 2310 Slov. Bistrica, objavlja

JAVNO VABILO K DAJANJU PONUDB (ZAVEZUJOČE ZBIRANJE PONUDB)

1. Opis premoženja, ki je predmet prodaje

Predmet prodaje so brunarice na Treh Kraljih, in sicer:

- Sklop 1: Parc. št. 1147/10 – zemljišče v izmeri 26 m² k. o. 725-Kot, na kateri stoji stavba št. 778 k. o. 725-Kot, katere površina po podatkih GURS znaša 40,6 m²;
- Sklop 2: Parc. št. 1147/11 – zemljišče v izmeri 26 m² k. o. 725-Kot, na kateri stoji stavba št. 267 k. o. 725-Kot, katere površina po podatkih GURS znaša 40,6 m²;
- Sklop 3: Parc. št. 1147/12 – zemljišče v izmeri 26 m² k. o. 725-Kot, na kateri stoji stavba št. 777 k. o. 725-Kot, katere površina po podatkih GURS znaša 40,6 m²;
- Sklop 4: Parc. št. 1147/13 – zemljišče v izmeri 26 m² k. o. 725-Kot, na kateri stoji stavba št. 265 k. o. 725-Kot, katere površina po podatkih GURS znaša 40,6 m²;
- Sklop 5: Parc. št. 1147/22 – zemljišče v izmeri 26 m² k. o. 725-Kot, na kateri stoji stavba št. 262 k. o. 725-Kot, katere površina po podatkih GURS znaša 40,6 m²;
- Sklop 6: Parc. št. 1147/23 – zemljišče v izmeri 26 m² k. o. 725-Kot, na kateri stoji stavba št. 774 k. o. 725-Kot, katere površina po podatkih GURS znaša 40,6 m²;
- vse s pripadajočim solastniškim deležem na splošnem skupnem delu – parc. št. 1147/6 k. o. 725-Kot.

Prodajalec - IMPOL, d. o. o., je zemljiškoknjižni lastnik navedenih nepremičnin do celote (1/1). Vse nepremičnine so bremen proste.

2. Izhodiščna cena

Vrsta prodaje: zavezujoče zbiranje ponudb.

Izhodiščna cena za prodajo premoženja iz prve točke znaša 40.000,00 EUR na posamezno enoto oz. za posamezni sklop.

V ceni ni vključen davek na dodano vrednost oz. davek na promet nepremičnin ter druge morebitne davščine in stroški. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec.

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa, na katerega se nakaže varščina

Ponudniki morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 4.000,00 EUR na fiduciarni račun odvetnice Jožice Kvas št. SI56 0448 0011 3348 857 odprt pri Novi KBM d. d., z navedbo "Varščina Trije Kralji in ime in priimek vplačnika".

Postopka zbiranja ponudb se lahko udeleži le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina ponudniku, ki uspe in sklene pogodbo, velja kot plačilo are. Neuspešnim ponudnikom se znesek plačane varščine vrne brezobrestno v treh delovnih dneh po poteku roka za izjavo lastnika o izbiri ponudnika.

4. Pogoji prodaje

1. Premoženje se proda po načelu "videno – kupljeno".
2. Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zračunajo dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje plača kupec.
3. Ponudniku, ki je uspel v postopku zbiranja ponudb, bo (hkrati z obvestilom o izidu zbiranja ponudb) poslano besedilo prodajne pogodbe, katero je ponudnik dolžan podpisati in ožigosati ter jo vrniti lastniku najkasneje v roku treh delovnih dni po prejemu.
4. Če izbrani ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku treh delovnih dni po prejemu prodajne pogodbe ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, bo lastnik štel, da izbrani ponudnik ni sklenil prodajne pogodbe, pri čemer je lastnik upravičen zadržati vplačano varščino.
5. Vsi neposredni ali posredni stroški potencialnega kupca v zvezi s pripravo, v zvezi s postopkom zbiranja zavezujočih ponudb, prodajno pogodbo ali podobnim v zvezi s prodajo predmeta prodaje bremenijo potencialnega kupca.
6. Plačilo varščine (za najboljšega ponudnika, ki sklene prodajno pogodbo) velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne

pogodbe in bo všteto v kupnino predmeta prodaje. Ponudniku, ki ne bo izbran kot najboljši ponudnik, bo vplačana varščina brezobrestno vrnjena v roku treh delovnih dni od izbire ponudnika.

7. Plačilo (preostanka) kupnine bo izbrani ponudnik moral opraviti v roku 15 dni po podpisu prodajne pogodbe.

8. Plačilo celotne kupnine in stroškov v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če ponudnik ne plača kupnine in stroškov v roku, se bo pogodba štela za razveljavljeno, lastnik - prodajalec pa je v tem primeru upravičen zadržati vplačani znesek varščine oz. are.

9. Prenos lastninske pravice na nepremičnini in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena šele po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom. Ob primopredaji bosta stranki sestavili posebni zapisnik.

5. Pogoji za sodelovanje pri prodaji z zavezujočim zbiranjem ponudb

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje pravne ali fizične osebe. Tuje pravne ali fizične osebe lahko oddajo ponudbo zgolj v primeru, če lahko v skladu z veljavno zakonodajo pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v RS.

2. Ponudba mora biti oddana v pisni obliki ter mora vsebovati naziv ponudnika, točen naslov ponudnika, matično in davčno številko ponudnika, številko transakcijskega računa ponudnika, navedbo premoženja oz. sklopa, za katerega se oddaja ponudba, in ponujeni znesek kupnine. Ponudba mora biti s strani ponudnika podpisana (fizične osebe) oz. podpisana in ožigosana (velja za pravne osebe oz. njihove zakonite zastopnike).

3. Pooblaščenec pravnih ali fizičnih oseb morajo predložiti pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra za pravno osebo.

4. Vsak ponudnik lahko v predmetnem postopku prodaje odda več ponudb, pri čemer mora za vsak posamezni sklop prodaje oddati svoj obrazec. Za vsako ponudbo mora biti plačana nova varščina.

5. Ponudniki morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb plačati varščino v višini, kot izhaja iz tretje točke, in sicer na fiduciarni račun odvetnice Jožica Kvas št. SI56 0448 0011 3348 857 odprt pri Novi KBM d. d., z oznako "Varščina Trije Kralji in ime in priimek vplačnika".

6. Rok za oddajo ponudb

Odpрте in upoštevane bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na naslov odvetnice Jožica Kvas, Partizanska 38, 2310 Slov. Bistrica, najkasneje do 31.5.2021, in ki bodo izpolnjevale vse pogoje iz tega Vabila.

Ponudbe pošljejo ponudniki v zaprti kuverti po pošti na naslov odvetnica Jožica Kvas, Partizanska 38, 2310 Slov. Bistrica, s pripisom "NE ODPIRAJ – ponudba Trije Kralji – Sklop št. ...".

7. Postopek izbire najboljšega ponudnika

1. Postopek izbire najboljšega ponudnika bo vodila odvetnica Jožica Kvas oz. z njene strani pooblaščenca oseba.

2. Odpрте in upoštevane bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na naslov odvetnica Jožica Kvas, Partizanska 38, 2310 Slov. Bistrica, najkasneje do 31.5.2021.

3. Ponudbe se bodo odpirale po vrstnem redu datuma prispetja.

4. Pri izbiri najboljšega ponudnika bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje iz predmetnega razpisa.

5. Kot najboljši ponudnik bo izbran ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno/kupnino, vendar ne nižjo od izhodiščne cene. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno bo izbran tisti, ki je prvi oddal ponudbo.

6. Prodajalec ni dolžan skleniti prodajne pogodbe z najboljšim ponudnikom v kolikor le-ta ne izpolnjuje vseh razpisanih pogojev ali kakorkoli ne more ali ne sme skleniti prodajne pogodbe.

7. Odpiranje ponudb bo v roku 4 delovnih dni po poteku roka za oddajo ponudb opravila 3-članska komisija. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v roku desetih dni po poteku roka za oddajo ponudb.

8. Ostalo

Informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja lahko zainteresirani ponudniki dobijo pri Urški Kvas na tel. št. 02 845 39 09 ali na elektronski naslov: urska.kvas@impol.si.

V Slov. Bistrici, 26. 4. 2021

IMPOL, d. o. o.,
direktor Andrej Kolmanič